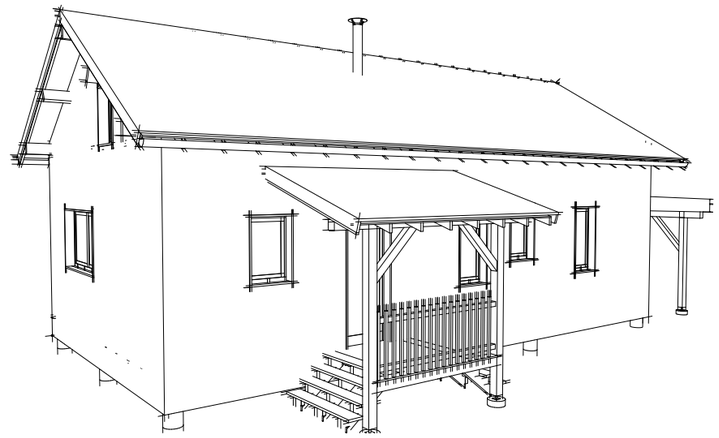
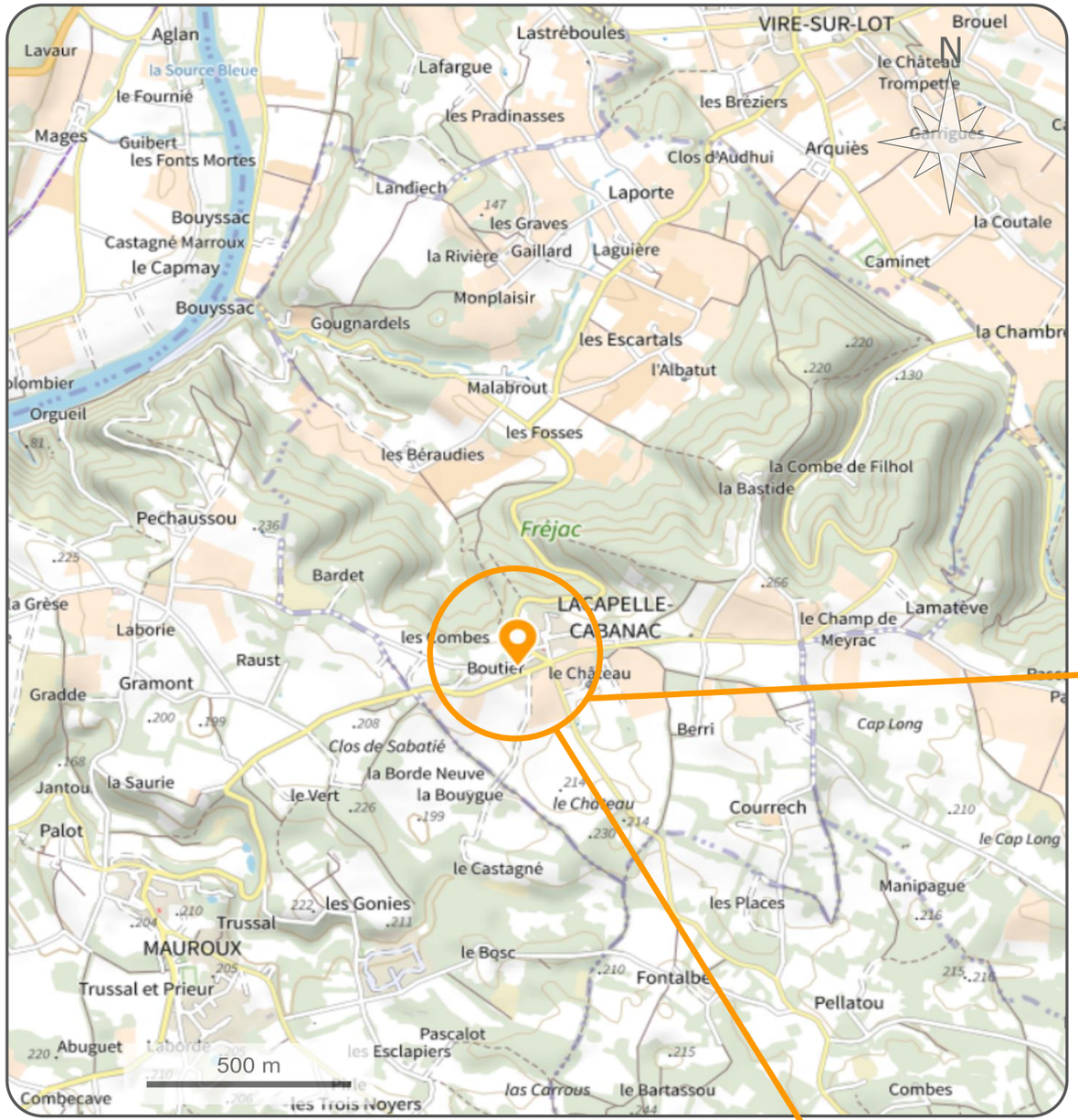
Construction d'une maison individuelle

Chemin neuf
46700 Lacapelle-Cabanac



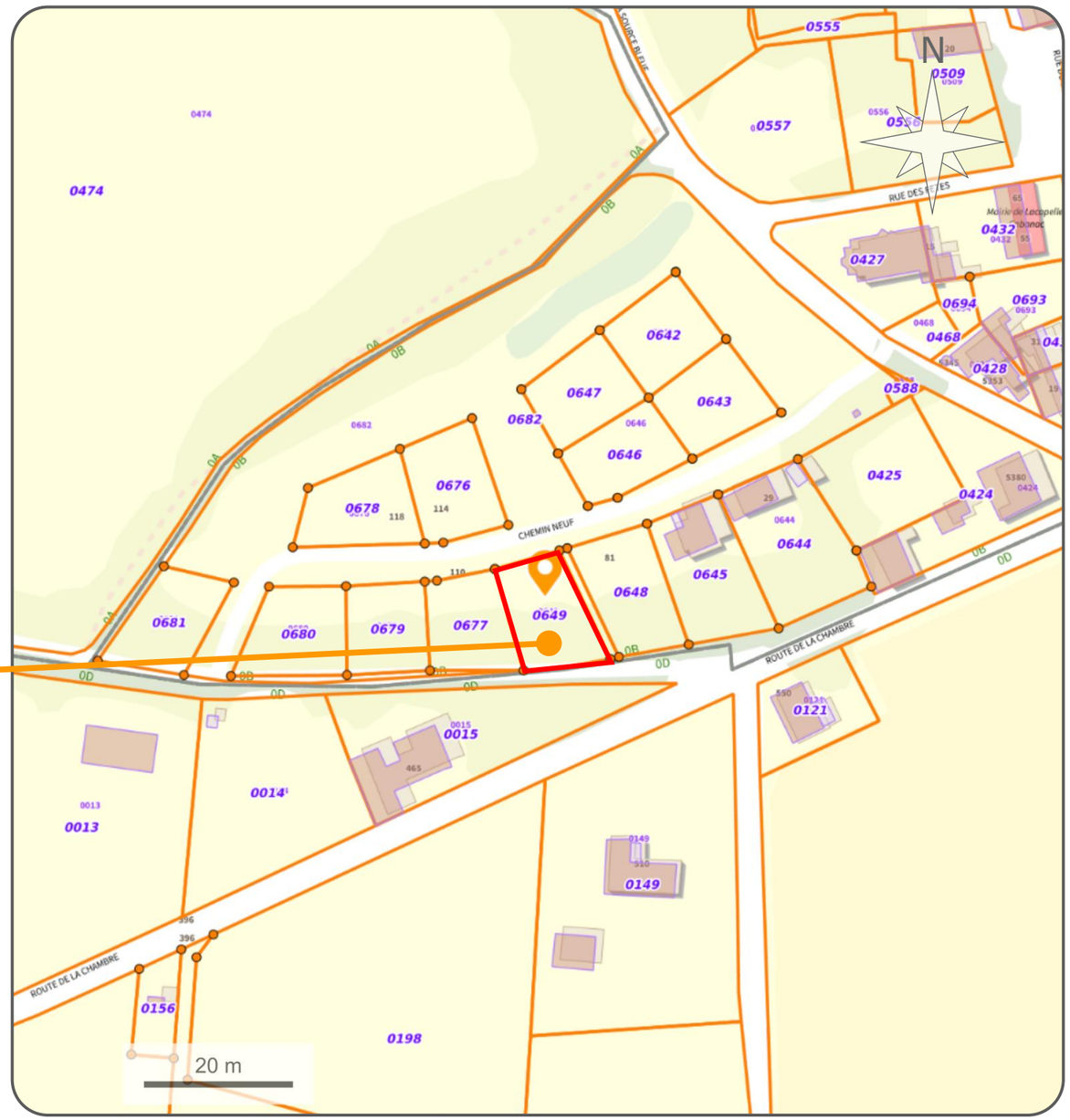
Maître d'ouvrage

Mme Brigitte Cotonéa
Mr Jean-Marie Bruneau



CARTE IGN

ECHELLE 1:20 000

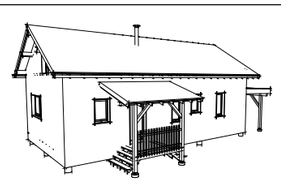


CADASTRE

ECHELLE 1:1000

Chemin neuf
46700 Lacapelle-Cabanac

Parcelle B649



Construction d'une maison individuelle

Chemin neuf
46700 Lacapelle-Cabanac

Maître d'ouvrage

Mme Brigitte Cotonéa
Mr Jean-Marie Bruneau

Plan de situation

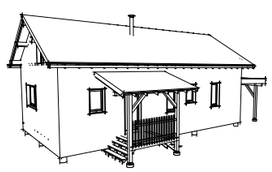
Date 16/11/2025

Echelle 1:20 000 et 1:1000

PCMI1

Le point de vue PCMI 8 n'apparait pas correctement sur le plan de masse.
Cette vue est prise depuis la route D65.





Construction d'une maison individuelle

Chemin neuf
46700 Lacapelle-Cabanac

Maître d'ouvrage

Mme Brigitte Cotonéa
Mr Jean-Marie Bruneau

Plan de masse

Date 16/11/2025

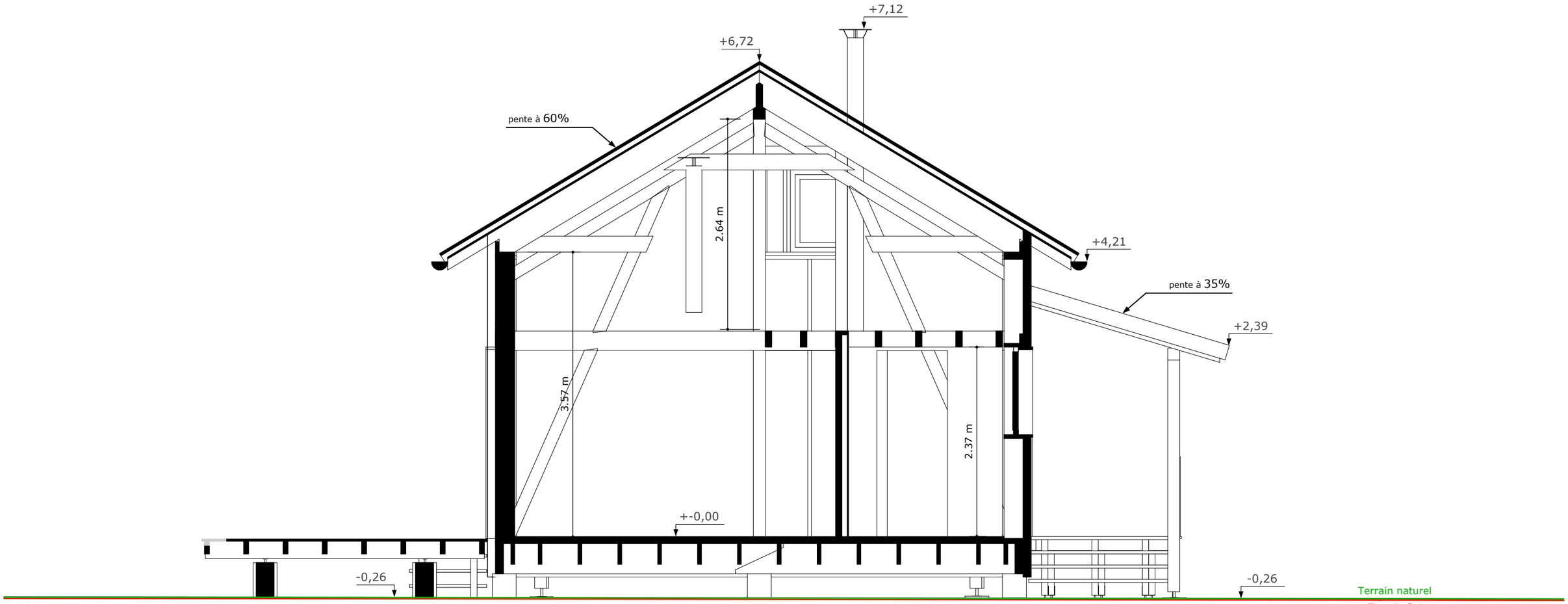
Echelle 1:140

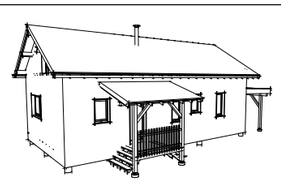
PCMI2

AA

DETAIL COUPE AA

ECHELLE 1:50





Construction d'une maison individuelle

Chemin neuf
46700 Lacapelle-Cabanac

Maître d'ouvrage

Mme Brigitte Cotonéa
Mr Jean-Marie Bruneau

Plan en coupe maison

Date	Echelle
16/11/2025	1:50

PCMI3

NOTICE DESCRIPTIVE

Projet de construction d'une maison individuelle

Le terrain

Le projet de construction se situe sur la commune de Lacapelle-Cabanac, dans l'écoquartier implanté en bord de bourg, sur la parcelle B 649. Plate et de forme trapézoïdale, la parcelle mesure 496 m². Situé au centre de l'écoquartier, ce terrain est bordé au Nord par la voie interne au quartier qui en permet l'accès et au Sud par une voie communale dont il est séparé par une haie vive d'essences locales.

Le projet

Le projet de construction consiste à édifier une maison ossature bois de 100 m² de surface habitable, implantée sur des fondations sur plots en béton armé. Elle sera implantée à 4 m de la voie publique au Nord et en limite de propriété à l'Est. De conception bioclimatique, son corps principal sera de forme parallélépipédique et sa façade principale, orientée au Sud, sera assez largement vitrée afin de maximiser les apports solaires passifs.

Les terrassements seront limités au creusement de fondations sur plots de la maison et à l'aménagement d'un accès et d'une aire de stationnement non couverte finition castine au Nord de la maison. Le relief du terrain naturel ne sera pas modifié.

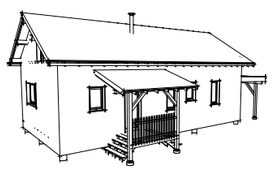
Matériaux et construction

La maison sera bâtie sur des pilotis en béton armé de 30 cm de hauteur en minimum. Elle sera construite sur une dalle bois, réalisée en ossature bois et isolée en ouate de cellulose. Les façades seront revêtues d'un bardage vertical en mélèze brut. La toiture à deux pans de 60 % de pente sera couverte de tuiles mécaniques marseille rouge vieilli. Un débord de 50 cm protégera les façades des intempéries. Les menuiseries seront en bois lasuré ton clair. Les ouvertures n'auront pas de volet. Sur la façade Nord, un porche couvert de tuiles romanes protégera l'entrée. Une terrasse bois sera positionnée au Sud de la construction. Un carport couvert d'un toit terrasse végétalisé sera accolé au pignon Ouest de la maison et s'étendra jusqu'à la limite de propriété Ouest.

Environnement extérieur

L'espace boisé au Sud de la parcelle sera conservé et renforcé par la plantation d'arbres d'essences locales et d'arbres fruitiers.

Le terrain ne sera pas clôturé. Les branchements des différents réseaux (eau, électricité et téléphone) sont dores et déjà présents au Nord de la parcelle.
La construction sera raccordée au réseau d'assainissement collectif.



Construction d'une maison individuelle
Chemin neuf
46700 Lacapelle-Cabanac

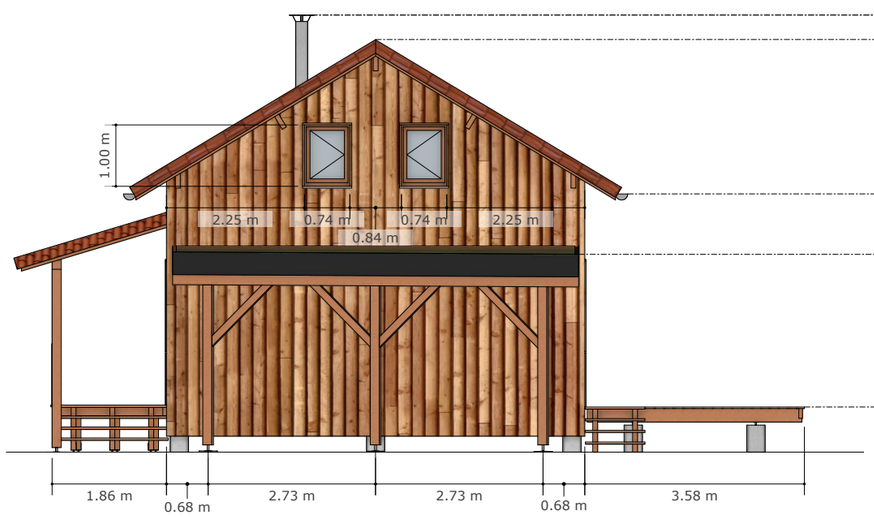
Maître d'ouvrage
Mme Brigitte Cotonéa
Mr Jean-Marie Bruneau

Notice descriptive

Date 16/11/2025

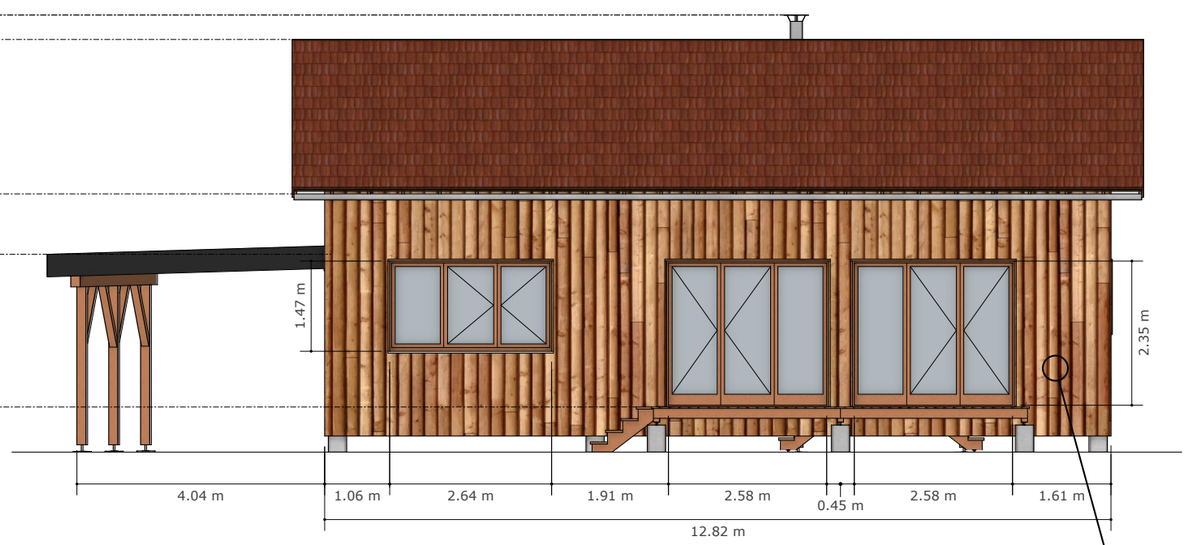
Echelle

PCMI4



PIGNON OUEST

ECHELLE 1:100



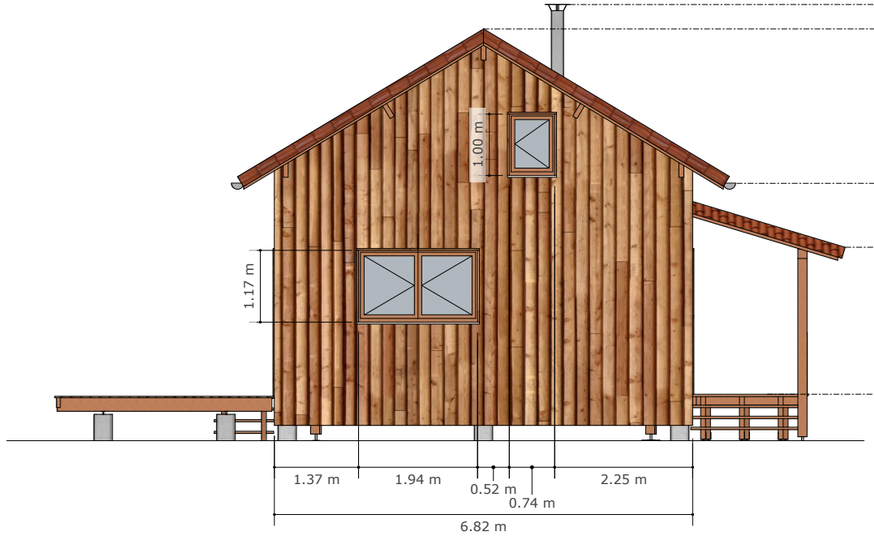
FACADE SUD

ECHELLE 1:100



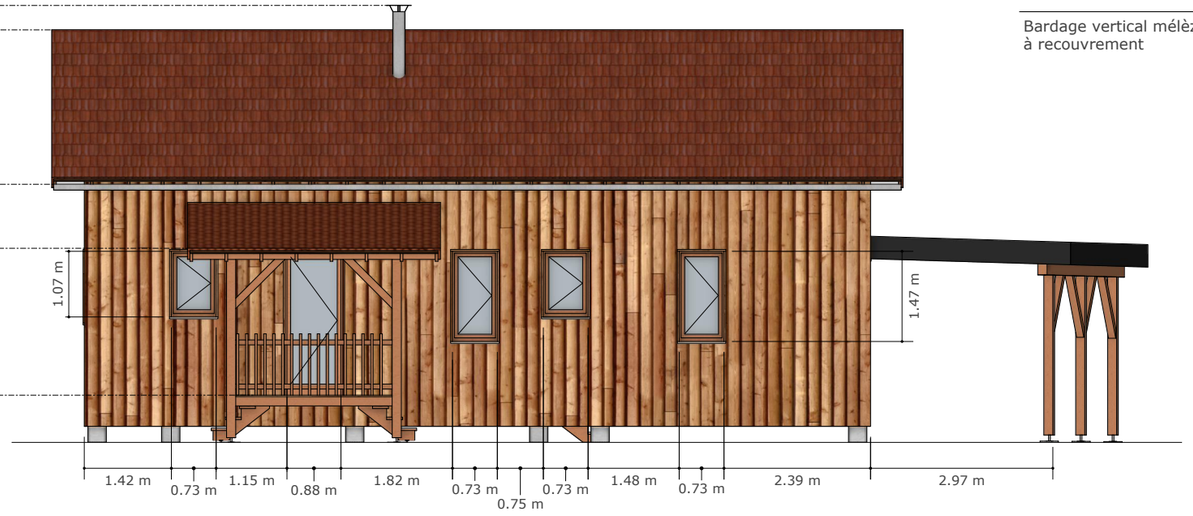
DETAIL

Bardage vertical mélèze brut
à recouvrement



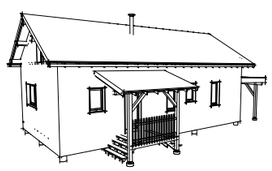
PIGNON EST

ECHELLE 1:100



FACADE NORD

ECHELLE 1:100



Construction d'une maison individuelle

Chemin neuf
46700 Lacapelle-Cabanac

Maître d'ouvrage

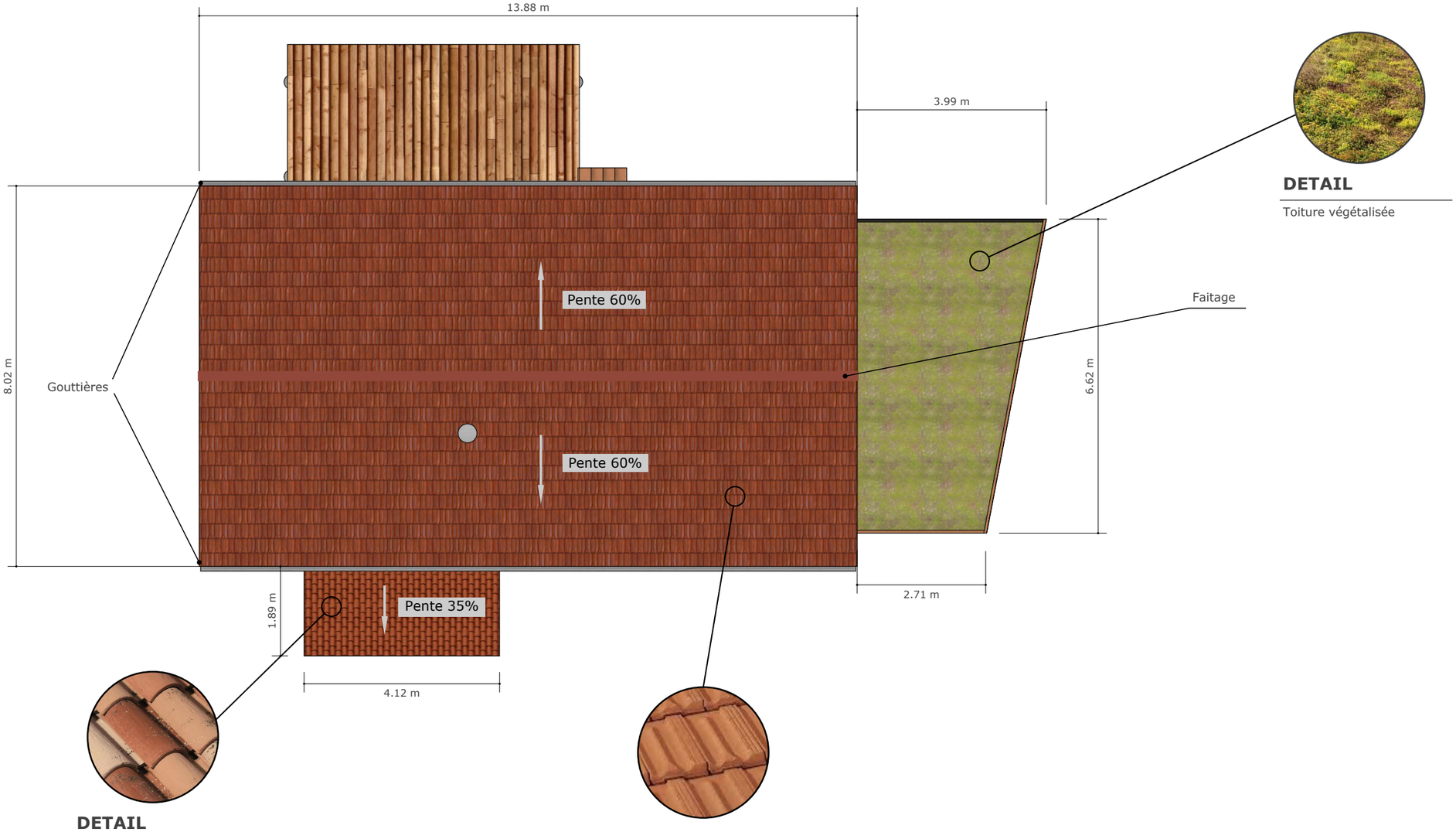
Mme Brigitte Cotonéa
Mr Jean-Marie Bruneau

Plan des facades maison

Date 16/11/2025

Echelle 1:100

PCMI5



DETAIL

Toiture végétalisée

DETAIL

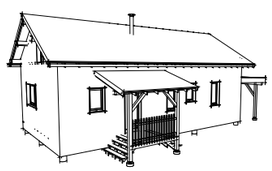
Tuiles de type romanes

DETAIL

Tuiles mécanique type Marseille

TOITURE MAISON

ECHELLE 1:100



Construction d'une maison individuelle

Chemin neuf
46700 Lacapelle-Cabanac

Maître d'ouvrage

Mme Brigitte Cotonéa
Mr Jean-Marie Bruneau

Plan des toitures

Date 16/11/2025

Echelle 1:100

PCMI5



INSERTION GRAPHIQUE

PCMI6



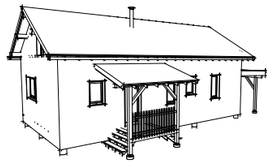
ENVIRONNEMENT PROCHE

PCMI7



PAYSAGE LOINTAIN

PCMI8



Construction d'une maison individuelle

Chemin neuf
46700 Lacapelle-Cabanac

Maître d'ouvrage

Mme Brigitte Cotonéa
Mr Jean-Marie Bruneau

Document graphique et photographies

Date 16/11/2025

Echelle

PCMI6